

# INSPEKTIONSRAPPORT BRANDALARMANLÆG

## Årlig inspektion

Esbjerg International School

Guldager Skolevej 4, 6710 Esbjerg V

Sag: IB14030

Inspektion udført: 19. december 2024

Inspektion udført af: Kurt Uhre Knudsen

Udstedt: 26. december 2024

## Inspektionsresultat

|                                                               |                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Brandsikringsanlæggets funktionalitet:                        | Godkendt med B-fejl                                                                                                                                                         |
| Forhold der ikke er relateret til selve brandsikringsanlægget | Godkendt anmærkningsfrit                                                                                                                                                    |
| <b>Samlet inspektionsresultat:</b>                            | Godkendt med B-fejl                                                                                                                                                         |
| <b>Som skal udbedres inden:</b>                               | 26 februar 2025                                                                                                                                                             |
| <b>Udbedring</b>                                              | <a href="https://udbedring.brandogsikring.dk/udbedring/06e88f4cfbe249899ae6905c3ab3cc80">https://udbedring.brandogsikring.dk/udbedring/06e88f4cfbe249899ae6905c3ab3cc80</a> |

Inspektionsresultatet viser anlæggets tilstand på inspektionstidspunktet.

Sammenkoblede brandsikringsanlæg: Funktionsdygtigt

## Dansk Brand- og sikringsteknisk Instituts inspektionsprogram baserer sig på inspektionsaftalen, samt

DBI retningslinje 004 - Færdigmelding, inspektion og godkendelse

DBI retningslinje 005 - Drift og vedligeholdelse

DBI retningslinje 006 - Sammenkoblede brandsikringsanlæg

DBI retningslinje 007 - Orienteringsplaner for brandsikringsanlæg

DBI retningslinje 232, 2016 - Automatisk brandalarmanlæg

### Øvrigt inspektionsgrundlag

Byggetilladelse 19. april 2018, Esbjerg Kommune, Marianne Uldall, sgsnr. 18/8995.

Multihal brandstrategi 17. oktober 2018 Niras projektnr. 10400467 version As-built.

Tilbygning til skolen med SFO og rum 25, 26, 27, 28 brandstrategi 12. april 2018 Niras projektnr. 10400467.

Dokumentation iht. RMG-rapport af 15. juli 2022 for sammenkoblet børnehave:

Byggetilladelse af 20. september 2021 fra Esbjerg Kommune. Sagsnr.: 21/21360.

Brandstrategirapport fra Ingeniør Værket af 13. juli 2021. Rev. 11. juli 2022

### Særlige forhold

ABA-anlægget er udvidet og sammenkoblet med tidligere RMG-inspiceret ABA-anlæg (børnehaven) som er installeret på selvstændig ABA-central. Nu et anlæg med en udvidelse på 415 m2.

## Bemærkninger ved besøget

Fejlkategori

### Orienteringsplaner (rette antal/opdaterede m.v.)

- |   |                                                                                                                                              |   |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1 | Der skal udarbejdes en gruppeplan 4 over fejl fra AVA- og ABV-anlæggene, således der er ikke mangler orienteringsplaner i nummerrækkefølgen. | B |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|

### Dokumentation (opdateret driftsjournal m.v.)

- |   |                                                                                                                   |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | Driftsjournalen er placeret ved centralskabet.<br>Der er bestilt en ny side med anlægskort hos ABA-installatøren. |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Anlægsservice

- |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | 1.<br>O&J Comfort A/S har foretaget anlægsservice på ABA-anlægget i multihallen den 28. november 2024, ifølge stemplet i ABA-anlæggets driftsjournal (godkendt ABA-installatør, reg. nr. 232.490).<br><br>2.<br>O&J Comfort A/S har foretaget anlægsservice på ABA-anlægget i børnehaven den 24. juni 2024, ifølge stemplet i ABA-anlæggets driftsjournal (godkendt ABA-installatør, reg. nr. 232.490). |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Tidligere bemærkninger

- |   |                                                                                                                                                        |   |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 4 | Følgende punkter i vores rapport af den 30. december 2023 var ikke bragt i orden:<br><br>Se punktet "Orienteringsplaner (rette antal/opdaterede m.v.)" | B |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|

### Detektorer (antal og placering m.v.)

- |   |                                                                                                                                                                                                                      |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 | Ved den årlige inspektion er bygningen gennemgået for bygningsmæssige og brugsmæssige ændringer, der kunne medføre at mindstekravene til placering af detektorer ikke længere er overholdt. Dette er fundet i orden. |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

---

### **Alarmtryk (antal og placering)**

- 6 Ved den årlige inspektion er bygningen gennemgået for bygningsmæssige og brugsmæssige ændringer, der kunne medføre at mindstekravene til placering af alarmtryk ikke længere er overholdt. Dette er fundet i orden.

---

### **Kontrol af installation (fastgørelse m.v.)**

- 7 Ved inspektionen blev der ikke konstateret synlige fejl på kabelinstallationen.

---

### **Integrerede branddørlukningsanlæg**

- 8 ABDL-styringen i børnehaven blev afprøvet og fundet i orden ved gruppe/detektor: 12/8.

---

### **Alarmsignal til vagtcentral**

- 9 Alarmtransmissionen til vagtcentralen blev afprøvet og fundet i orden.  
Alarmprøven til vagtcentralen blev foretaget på gruppe/detektor: 1/7, 2/3, 2/5, 3/1 5/1 og 12/8.

---

### **Fejlsignal til vagtcentral**

- 10 Fejltransmissionen til vagtcentralen blev afprøvet og fundet i orden.  
Fejlprøven til vagtcentralen blev foretaget på gruppe/detektor: 4/1(fejl AVA - skole), 4/2(fejl AVA - multihal), 4/3(fejl ABV multihal) og 12/15.

---

### **Akustisk opmærksomhedssignal**

- 11 Aktivering af signal til lydgifterne blev afprøvet og fundet i orden.

---

### **Betjeningspaneler (kontrol- og indikeringsudstyr)**

- 12 Betjeningspanelernes funktioner, display, lamper, lydsignaler samt udvendig blitz blev kontrolleret og fundet i orden.

---

### **Forbindelsen mellem ABA og andre anlæg**

- 13 Signaloverførslen for stop af ventilationsanlægget i børnehaven blev afprøvet og fundet i orden ved alarmprøven på gruppe/detektor 14/01.
-

---

### **Dokumentation for egenkontrol**

- 14 Ifølge skemaet ved betjeningspanelet har den driftsansvarlige person udført tilfredsstillende egenkontrol siden sidste inspektion.

---

### **Uddannelse af driftsansvarlig person**

- 15 Den driftsansvarlige person er Anders Højrup, ifølge kursusbevis i drift og vedligehold af brandalarmanlæg.

---

### **Er anlæggets funktionalitet i orden**

- 16 ABA-anlæggets funktionalitet er i orden.

---

### **Er antallet af B og C fejl acceptabelt for anlæggets funktion**

- 17 Ifølge godkendelseskriteriet, på sidste side i rapporten, er opretholdelsen af ABA-anlæggets godkendelse betinget af, at ovennævnte fejl og mangler udbedres inden udløb af den anførte tidsfrist.

Fejl og mangler i jeres rapport kategoriseret som B-fejl skal udbedres inden for 2 måneder. Når fejl og mangler er bragt i orden, kan dette færdigmeldes til DBI via link på side 2 i jeres inspektionsrapport.

---

## Generelle oplysninger

### Virksomhedsoplysninger

|                       |                                                                       |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Navn:                 | Esbjerg International School                                          |
| Adresse:              | Guldager Skolevej 4<br>6710 Esbjerg V                                 |
| Rapporten mailet til: | Sagens email: a.hoejrup@eis.school                                    |
| Inspektionssted:      | Esbjerg International School<br>Guldager Skolevej 4<br>6710 Esbjerg V |
| Inspektionsdeltager:  | Anders Højrup                                                         |
| Driftsansvarlig (005) | Anders Højrup, Tlf: 31160210, e-mail: a.hoejrup@eis.school            |
| Kontaktperson:        | Anders Højrup, Tlf: 31160210, e-mail: a.hoejrup@eis.school            |

## Bygningsmæssige forhold

| Bygning/Område | Etageareal (m <sup>2</sup> ) | Etageantal | Beskyttet areal (m <sup>2</sup> ) | Anlægstype    | Anden anlægstype | Retningslinje/forskrift                                |
|----------------|------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------|------------------|--------------------------------------------------------|
| Mulithal       | 1170                         | 1          | 1170                              | Totaldækkende |                  | DBI retningslinje 232, 2016 - Automatisk brandalarmlæg |

| Bygning/Område | Etageareal (m <sup>2</sup> ) | Etageantal | Beskyttet areal (m <sup>2</sup> ) | Anlægstype        | Anden anlægstype | Retningslinje/forskrift                                |
|----------------|------------------------------|------------|-----------------------------------|-------------------|------------------|--------------------------------------------------------|
| ABA-central    |                              |            |                                   | Objektovervågning |                  | DBI retningslinje 232, 2016 - Automatisk brandalarmlæg |

| Bygning/Område | Etageareal (m <sup>2</sup> ) | Etageantal | Beskyttet areal (m <sup>2</sup> ) | Anlægstype | Anden anlægstype  | Retningslinje/forskrift                               |
|----------------|------------------------------|------------|-----------------------------------|------------|-------------------|-------------------------------------------------------|
| Multihal       |                              |            |                                   | -          | ABV-anlæg termisk | DBI retningslinje 006 - Sammenkoblede brandalarmanlæg |

| Bygning/Område | Etageareal (m <sup>2</sup> ) | Etageantal | Beskyttet areal (m <sup>2</sup> ) | Anlægstype | Anden anlægstype | Retningslinje/forskrift                                |
|----------------|------------------------------|------------|-----------------------------------|------------|------------------|--------------------------------------------------------|
| Multihal       |                              |            |                                   | -          | AVA-anlæg Tale   | DBI retningslinje 232, 2016 - Automatisk brandalarmlæg |

| Bygning/Område                             | Etageareal (m <sup>2</sup> ) | Etageantal | Beskyttet areal (m <sup>2</sup> ) | Anlægstype | Anden anlægstype | Retningslinje/forskrift                                |
|--------------------------------------------|------------------------------|------------|-----------------------------------|------------|------------------|--------------------------------------------------------|
| Alarmoverførsel fra skolens varslingsanlæg |                              |            |                                   | Manuelt    |                  | DBI retningslinje 232, 2016 - Automatisk brandalarmlæg |

| Bygning/Område            | Etageareal (m <sup>2</sup> ) | Etageantal | Beskyttet areal (m <sup>2</sup> ) | Anlægstype    | Anden anlægstype | Retningslinje/forskrift                                |
|---------------------------|------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------|------------------|--------------------------------------------------------|
| Børnehave. Gruppeområde 5 | 415                          | 2          | 415                               | Totaldækkende |                  | DBI retningslinje 232, 2016 - Automatisk brandalarmlæg |

Etageareal: 1585 m<sup>2</sup>

Af oversigten fremgår etageareal, antal af etager samt hvor stor en del af bygningen, der er beskyttet.

ABA: 1585 m<sup>2</sup> beskyttet af automatisk brandalarmanlæg.

## Anlægstekniske data

**Redningsberedskab** Sydvestjysk Brandvæsen

**Installatør** O&J Comfort A/S (232.490)

**Alarmmodtager**

| Alarm (signaloverførsel) | Identifikationsnr. | Type             |
|--------------------------|--------------------|------------------|
| Falcks vagtcentral       | A 06-52-01-0639    | AlarmNet. Type 2 |
| Tlf. 70227706            |                    |                  |
| K1: Generel brand        |                    |                  |
| K2: Brand børnehaven     |                    |                  |

**Fejlsignalmodtager**

| Fejl (signaloverførsel) | Identifikationsnr. | Type             |
|-------------------------|--------------------|------------------|
| Falcks vagtcentral      | A 06-52-01-0639    | AlarmNet. Type 2 |
| Tlf. 70227706           |                    |                  |
| K7: Fejl børnehaven     |                    |                  |
| K8: Fejl skole          |                    |                  |

**Signal- og alarmbehandling** Normal tidsundertrykt signalbehandling på røgdetektorer.

**Sekundære funktioner** Aktivering af talevarsling i multihal (placeret i teknikrum i hal).  
Aktivering af brandventilation i multihal (placeret i teknikrum i hal).

ABDL-funktion i børnehaven.

**Særlige betingelser**

På eksisterende varslingsanlæg, som dækker skolen, er der etableret alarm- og fejloverførsel til ABA-anlægget i henhold til brandstrategien fra Niras.

ABA-anlægget er udvidet og sammenkoblet med tidligere RMG-inspiceret ABA-anlæg (børnehaven) som er installeret på selvstændig ABA-central. I henhold til retningslinje 232,2022 er det angivet at loftlemme bør være minimum 60x90 cm. Men da dette ikke er angivet med at det er et krav, men kun bør er det accepteret at lemmene er mindre med monteret adgangsstige.

**Brandteknisk dokumentation**

Byggetilladelse 19. april 2018, Esbjerg Kommune, Marianne Uldall, sgsnr. 18/8995.

Multihal, brandstrategi 17. oktober 2018, Niras, projektnr. 10400467, version As-built.

Tilbygning til skolen med SFO og rum 25, 26, 27 og 28, brandstrategi, 12. april 2018, Niras, projektnr. 10400467.

Dokumentation iht. RMG-rapport af 15. juli 2022 for sammenkoblet

**Brandteknisk dokumentation**

børnehave:

Byggetilladelse af 20. september 2021 fra Esbjerg Kommune. Sagsnr.: 21/21360.

Brandstrategirapport fra Ingeniør Værket af 13. juli 2021. Rev. 11. juli 2022

**Inspektionen omfatter følgende grupper:**

Gruppeområde 1-2-3-4 (Fejlsignaler AVA og ABV)- 5.  
Central, børnehave. Gruppeområde 11-12-13.

**Certifikat og systemnavn**

| Certifikater                           |
|----------------------------------------|
| 232.185 Esser 8000 (Esser - Honeywell) |

**Anlægsteknisk beskrivelse**

ABV- og AVA-central til multihal er placeret i teknikrum i multihal.  
Eksisterende AVA-central, som dækker skolen, er placeret i depotrum i administrationen.

## GENERELT

Inspektionen gennemføres som en uvildig kontrol af tilgængelige områder og erstatter ikke krav om anden service

### Godkendelseskriterie

Kriterierne for godkendelse af brandsikringsanlæg er fastlagt i DBI retningslinie 004, Automatiske brandsikringsanlæg, Færdigmelding, inspektion og godkendelse.

Vejledningen opererer med fejl og mangler kategoriseret således:

- A: Betydende fejl og mangler, der kan medføre, at anlægget i en given situation ikke vil være funktionsdygtigt
- B: Fejl og mangler, der kan medføre, at dele af anlægget i en given situation ikke vil være funktionsdygtigt
- C: Mindre fejl og mangler, som på sigt kan medføre, at anlægget eller dele heraf i en given situation ikke vil yde den beskyttelse, der er forudsat af anlægsejeren, kommunalbestyrelsen eller forsikringsselskabet.

Inspektionsresultatet opdeles i 2 selvstændige afsnit med egen kategorisering af konstaterede fejl og mangler:

- 1: Vurdering af forhold, der er relateret til selve brandsikringsanlæggets funktionalitet.
- 2: Vurdering af forhold, der ikke er relateret til selve brandsikringsanlægget som fx mangelfulde adskillelser mod ikke overvåget/beskyttet område.

### Godkendelse ved førstegangsinpektion

Den første godkendelse af brandsikringsanlæg (ved ibrugtagning) er betinget af, at der ikke er konstateret væsentlige fejl eller mangler – dvs. inspektionsresultat "Anmærkningsfri" eller kun indeholder fejl og mangler i kategori "C".

### Godkendelsen er gældende i ét år.

Hvis der er konstateret fejl eller mangler i kategori "A" eller "B", kan anlægget ikke godkendes.

### Opretholdelse af godkendelsen (årlig inspektion)

Opretholdelsen af godkendelsen er betinget af, at der ikke er konstateret væsentlige fejl eller mangler – dvs. inspektionsresultat "Anmærkningsfri" eller kun indeholder fejl og mangler i kategori "C".

Godkendelsen er gældende i ét år.

Hvis der konstateres fejl eller mangler i kategori "B" er anlægget tidsbegrænset godkendt i op til 2 måneder regnet fra rapportens udgivelsesdato. Denne godkendelse bortfalder uden yderligere varsel, hvis skriftlig meddelelse om udbedring – eller alternativt skriftlig meddelelse om dispensation fra kommunalbestyrelsen – ikke er modtaget hos DBI.

Hvis der er konstateret fejl eller mangler i kategori "A", er godkendelsen ikke opretholdt.

## Kontrol af sammenkoblede anlæg, iht. DBI retningslinje 006 (udg. 2010 og tidl.)

Sammenkoblingen mellem ABA-anlæg og følgende brandsikringsanlæg

| Brandsikringsanlæg     | Funktionsdygtigt | Opmærksomhed påkrævet | Kontrolleres ikke |
|------------------------|------------------|-----------------------|-------------------|
| Brandventilationsanlæg | X                |                       |                   |
| Varslingsanlæg         | X                |                       |                   |

### **Brandventilationsanlæg**

- 18 Sammenkoblingen af ABA-anlægget og ABV-anlægget blev afprøvet og fundet i orden ved alarmprøve fra gruppe/detektor 1/7.  
Fejloverførsel af fejl til ABA-anlægget blev indikeret på gruppe/adresse 4/03 på ABA-anlægget.

Der er udført separat inspektion og rapport på ABV-anlægget (rapport IG00400).

### **Varslingsanlæg**

- 19 Sammenkoblingen af ABA-anlægget og varslingsanlægget blev afprøvet og fundet i orden ved alarmprøve fra gruppe/detektor: 2/3, 2/5 og 3/1.  
Fejloverførsel af fejl til ABA-anlægget blev indikeret på gruppe/adresse 4/01 og 4/02.

Der er udført separat inspektion og rapport på AVA-anlægget i multihallen og signaloverførsel fra varslingsanlægget, som dækker SFO og rum 25, 26, 27 og 28 (rapport IF00356).